QUELS TARIFS EN 2026 POUR L'ASSURANCE HABITATION ?

Les tarifs en assurance habitation devraient poursuivre leur progression en 2026, portés par une sinistralité toujours soutenue et par un contexte climatique et économique incertain. Addactis anticipe une évolution moyenne des cotisations comprise entre **+7 % et +8 %**.

L'année 2025 a été marquée par de forts contrastes météorologiques : un été parmi les plus chauds depuis 1900, un déficit pluviométrique d'environ -15 % ainsi que plusieurs épisodes climatiques sévères (incendies, orages exceptionnels, inondations). Ces événements ont entraîné une hausse du coût des sinistres et accentué la pression sur l'équilibre du système assurantiel.

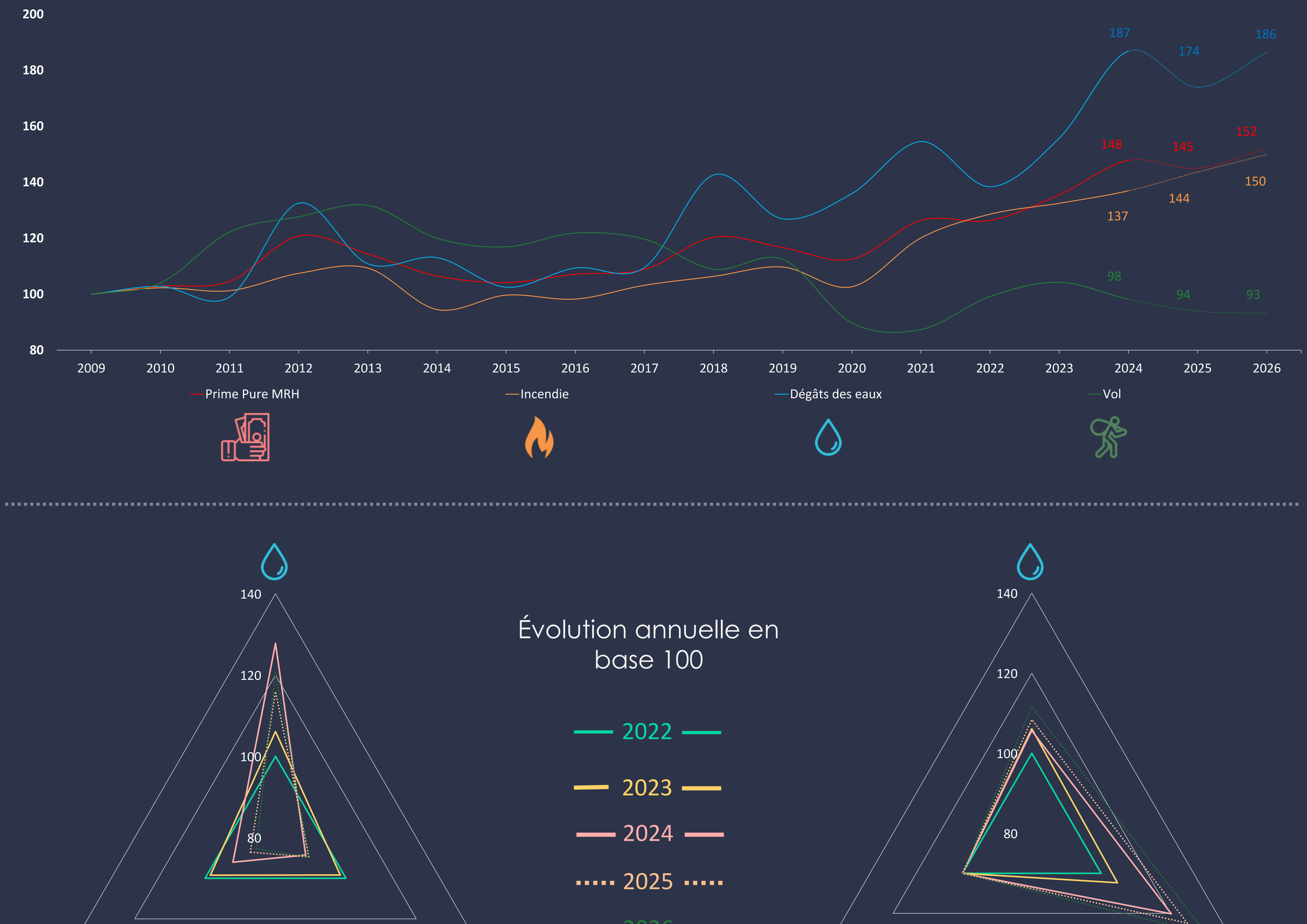
Le secteur du bâtiment continue par ailleurs de subir la hausse des coûts de construction et de rénovation, alimentée par l'inflation des matériaux et un renforcement des normes réglementaires.

Sur le plan institutionnel, la hausse de la surprime Cat Nat entrée en vigueur le 1er janvier 2025 (de 12 % à 20 %) a permis d'engager, comme prévu, le rééquilibrage du régime. Selon la CCR, cette évolution a contribué à amorcer la reconstitution de la provision pour égalisation, après huit années de déficit technique depuis 2016. Ce rééquilibrage reste toutefois conditionné à l'absence d'événements climatiques exceptionnels majeurs au second semestre (cyclone, sécheresse extrême, inondation de grande ampleur).

Dans ce contexte, la soutenabilité de l'assurance habitation constitue un enjeu crucial, face à la multiplication des événements climatiques, qui renforcent durablement la pression sur l'équilibre économique du secteur.

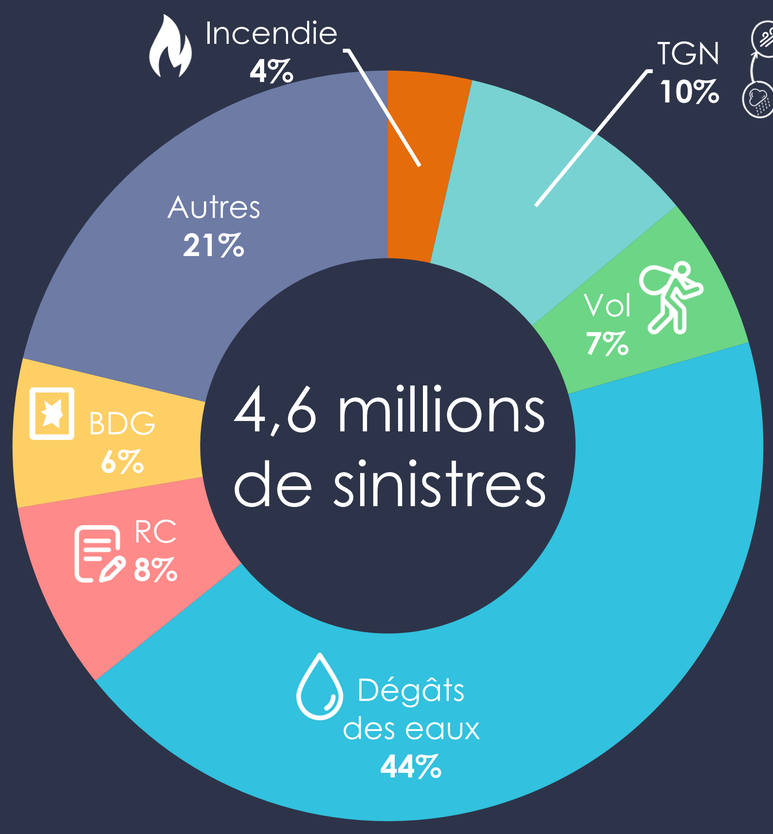
INDICATEURS CLÉS

UNE HAUSSE DE LA PRIME PURE À PRÉVOIR POUR 2026 (1)



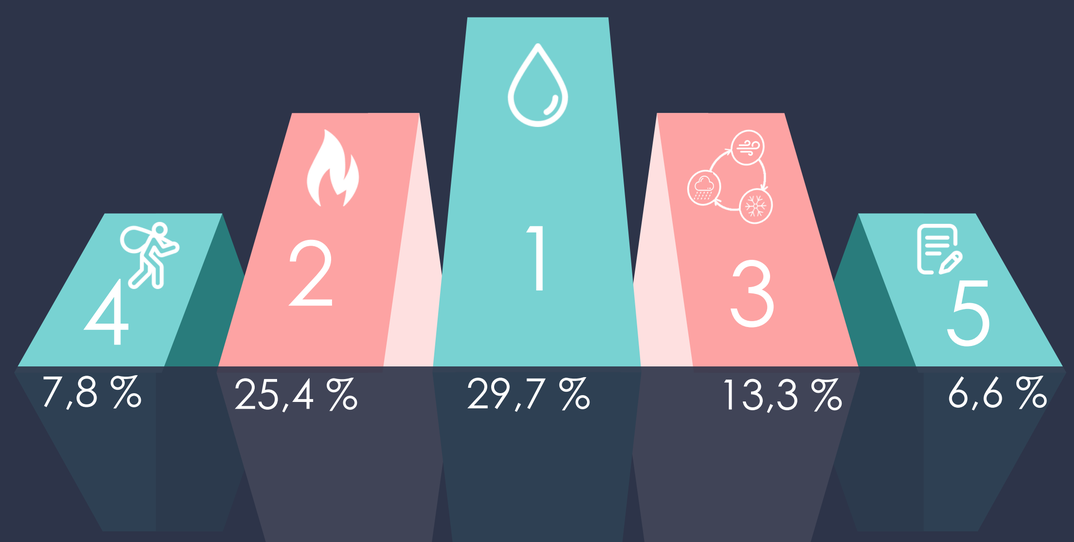
CHIFFRES CLÉS

LES DÉGÂTS DES EAUX RESTENT LES SINISTRES LES PLUS FRÉQUENTS EN 2024 (1)



Répartition du nombre de sinistres en 2024

PART DE LA CHARGE DES SINISTRES EN 2024 (1)



1,6 Milliard d'euros est le coût des évènements climatiques de l'année 2024 dont :

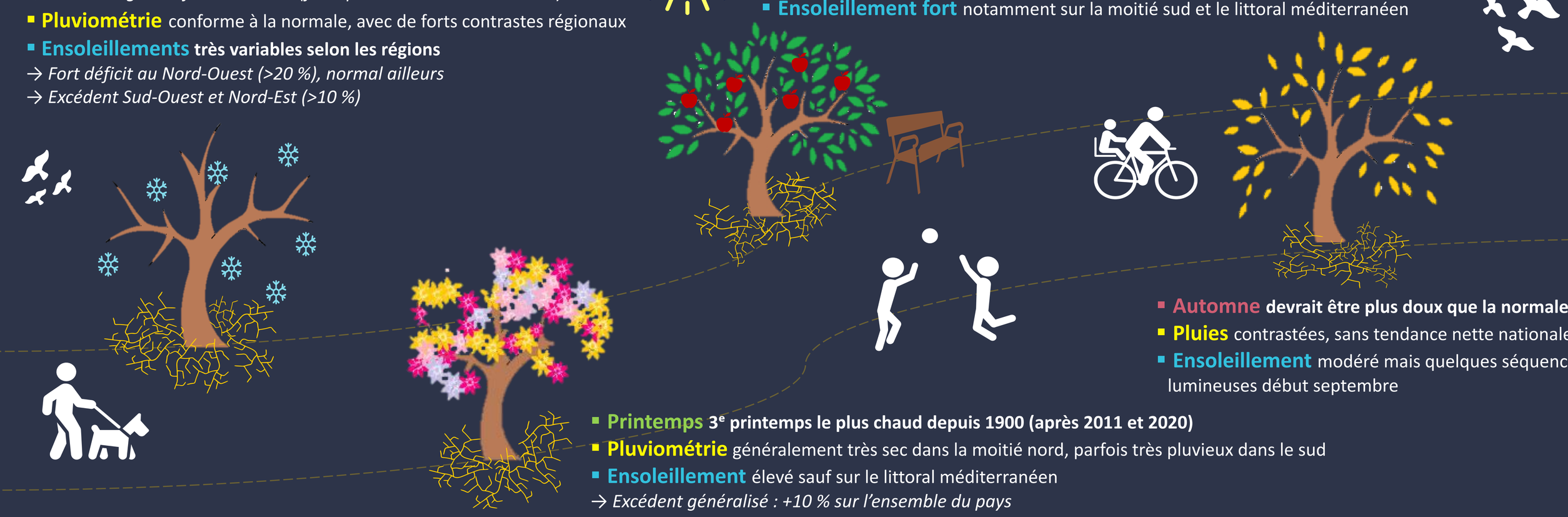
CATNAT
575 Millions €

TGN
1,1 Milliard €

CLIMATIQUE EN 2025

- **Hiver** **plus doux que la normale en France**
  → *Pas de vague de froid recensée (froid peu intense et non durable)*
- **Pluviométrie** conforme à la normale, avec de forts contrastes régionaux
- **Ensoleillements** **très variables selon les régions**
  → *Fort déficit au Nord-Ouest (>20 %), normal ailleurs*
  → *Excédent Sud-Ouest et Nord-Est (>10 %)*

- **Eté** **3e été le plus chaud depuis 1900 (après 2003 et 2022)**
  → *30 juin a été le jour le plus chaud jamais enregistré pour un mois de juin*
- **Précipitations déficitaires** de 30 % en moyenne en France métropolitaine en juin
- **Ensoleillement fort** notamment sur la moitié sud et le littoral méditerranéen

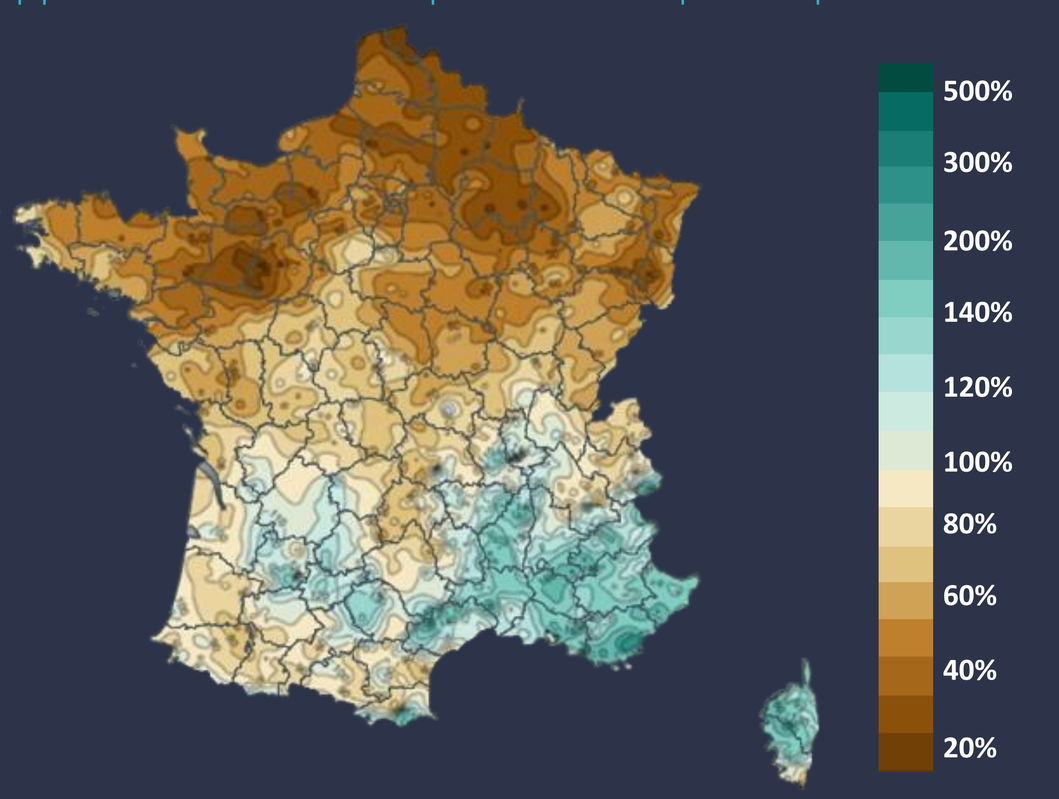


- **Printemps** **3e printemps le plus chaud depuis 1900 (après 2011 et 2020)**
- **Pluviométrie** généralement très sec dans la moitié nord, parfois très pluvieux dans le sud
- **Ensoleillement** élevé sauf sur le littoral méditerranéen
  → *Excédent généralisé : +10 % sur l'ensemble du pays*

- **Automne** **devrait être plus doux que la normale**
- **Pluies** contrastées, sans tendance nette nationale
- **Ensoleillement** modéré mais quelques séquences lumineuses début septembre

UNE PLUVIOMÉTRIE TRES CONTRASTÉE GÉOGRAPHIQUEMENT EN 2025 (2)

Rapports à la normale de pluviométrie - printemps 2025



2025

Une moitié Nord du pays avec un déficit important de précipitation (jusqu'à 70 % en dessous des normales) et une moitié sud excédentaire (jusqu'à 80 % au dessus des normales)

ORAGES ET INCENDIES EN 2025 (3)

Orage derecho – 24/25 juin
Traverse la France du Sud-Ouest à la Lorraine sur 700 km

- 17 000 impacts de foudre
- Rafales à 140 km/h
- Grèlons de 10 cm
- 2 décès, 17 blessés
- Dégâts matériels conséquents, chutes d'arbres sur les installations électriques
- 100 000 foyers privés d'électricité

Incendies intenses sur la saison estivale
Vents violents et sécheresse persistante
36 000 hectares brûlés

Focus sur les incendies de l'Aude – Août 2025

- ***Incendie le plus important en France depuis 1949, hors norme par son intensité et par la superficie touchée***
- 17 communes concernées
- 1 décès, des dizaines de blessés graves
- Habitations détruites ou endommagées

x2,5 feux de forêts *(55 % en moyenne VS 21%)*
x6 vagues de chaleur *(13 jours/an vs 2)*

Sur la période 2015-2024 par rapport à la période 1961-1990

ÉVÉNEMENTS CLIMATIQUES

DES TEMPÊTES PARMI LES PLUS VIOLENTES EN FRANCE (4)

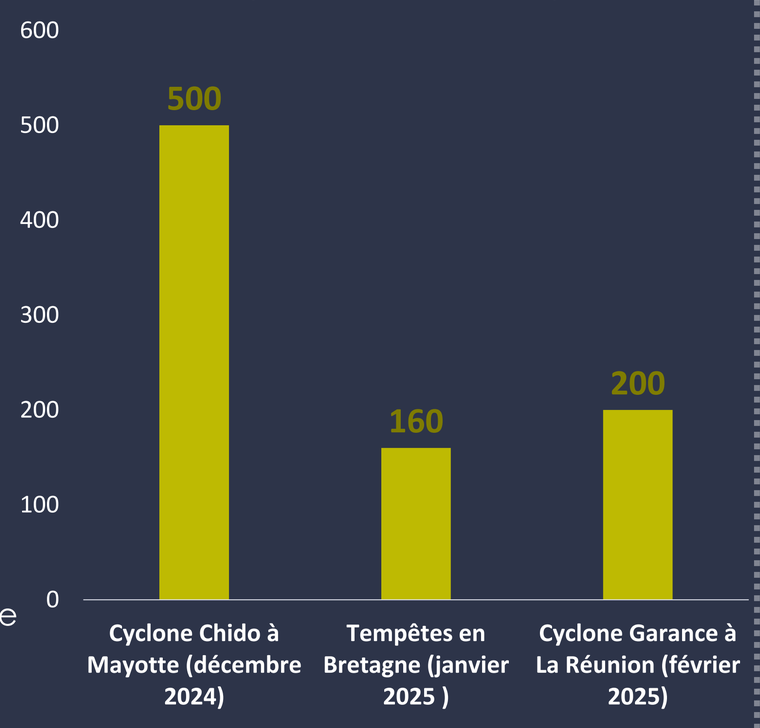
Chido est le cyclone le plus violent à avoir frappé Mayotte depuis près d'un siècle avec des rafales **jusqu'à 220 km/h**

Le coût total des dommages s'élève à **1 milliard d'euros**

Au moins 50 % de la facture est pris en charge par **la CCR**

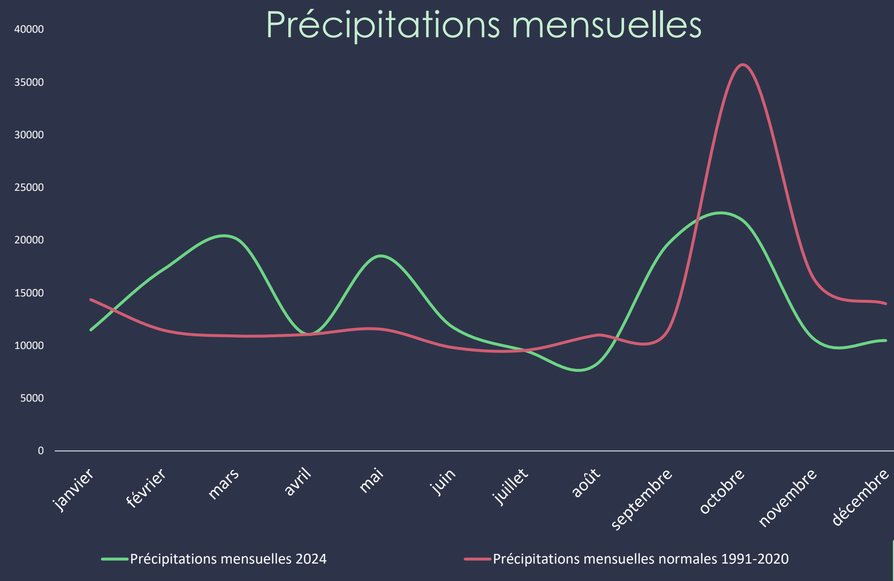
Le coût des dommages des logements de particuliers s'élève à **2,2 milliards d'euros**

Les Tempêtes actuelles les plus sévères en France Métropolitaine (2024/2025)
(coût en millions d'euros)



2024 MARQUÉE PAR DE FORTES INONDATIONS (5)

Précipitations mensuelles



2024 : 7ème année la plus pluvieuse depuis 1959

Inondations des **Hauts-de-France** de janvier 2024

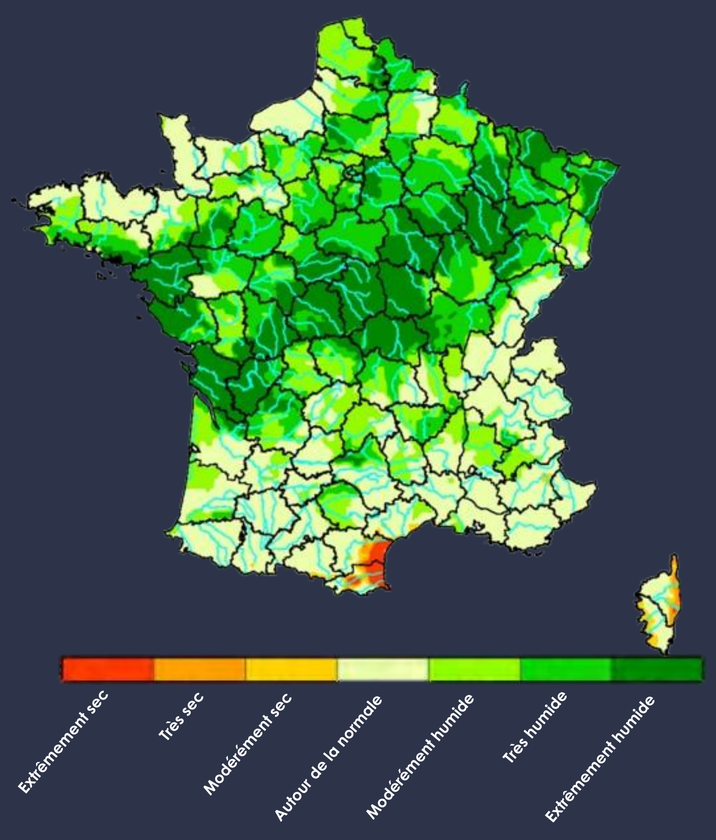
183 communes reconnues en état de catastrophe naturelle

+ 450 000 habitants touchés

640 millions d'euros de coûts des sinistres estimés par la CCR

UNE SÉCHERESSE BIEN MOINS IMPACTANTE EN 2024 (6)

Indicateur de la **sécheresse des sols** 2024



34 communes reconnues en **arrêté Cat Nat** en 2024

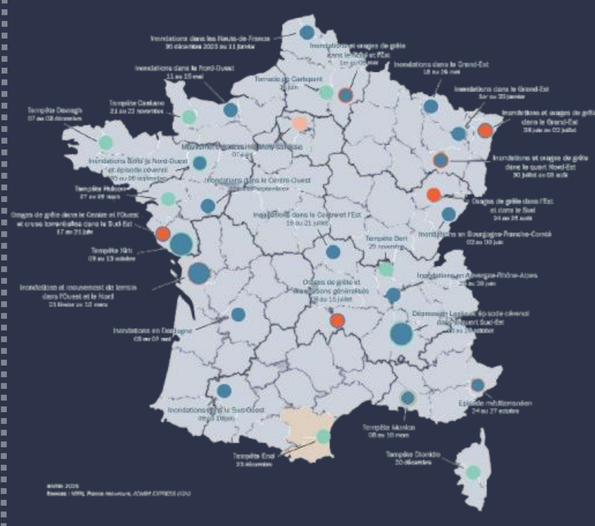
Le coût des dommages liés à la sécheresse en 2024 s'élèverait à **24 millions d'euros selon la CCR**

Implémentation de la **nouvelle réglementation** Catastrophes Naturelles pour la sécheresse

Source France Assureurs, MRN, CCR, Météo France

BILAN D'ÉVÈNEMENTS CAT NAT EN 2024 (6)

58 phénomènes recensés en 2024 vs **42** en 2023



13 phénomènes venteux avec des vents supérieurs à 150 km/h

23 inondations avec plus de 15 communes qui ont fait l'objet d'un arrêté Cat Nat

6 épisodes de grêle avec des Grêlons ≥ 5 cm

6 mouvements de terrain

0 sécheresse

1er semestre 2025 :
Multiplication d'événements climatiques extrêmes : inondations, tempêtes, orages. Impact du changement climatique confirmé, nécessité de renforcer la prévention et l'adaptation *(CCR)*

Source France Assureurs, MRN, CCR

DÉFI DE L'ASSURABILITÉ DES FRANÇAIS

DIFFICULTÉS À APPRÉHENDER LES RISQUES CLIMATIQUES ACTUELS ET FUTURS (7)

Depuis les années 1970, les dommages causés par les évènements climatiques ont été **multipliés par 7**

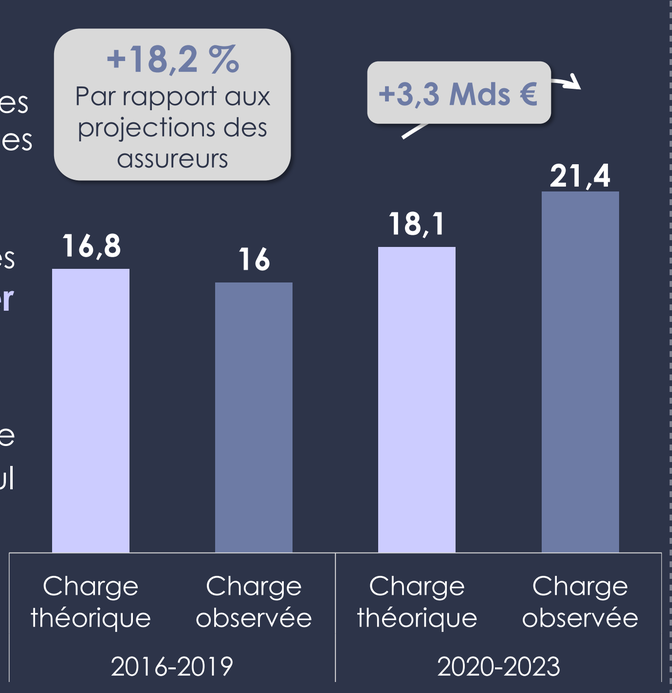
Le nombre de catastrophes naturelles graves et fréquentes devrait **doubler d'ici à 2040**

À horizon **2050**, une hausse moyenne de **27 à 62 %** de la sinistralité du seul fait du changement climatique est attendue

Le BCT a promulgué 20 % d'obligation d'assurance supplémentaire en un an

+18,2 %
Par rapport aux projections des assureurs

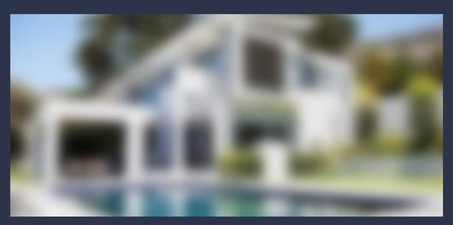
+3,3 Mds €



Charges pour les aléas climatiques
sécheresse, inondation, tempête et grêle
(en milliards d'euros)

MAÎTRISER LES RISQUES : LA VULNÉRABILITÉ DU BÂTIMENT (8)

Le rapport Langreney préconise des diagnostics de **résilience du bâtiment.**



Vision historique

Connaissance du risque, à partir de données :
- Du recueil d'information
- A la maille commune / département

Très faible vision de la vulnérabilité

Vision au bâtiment

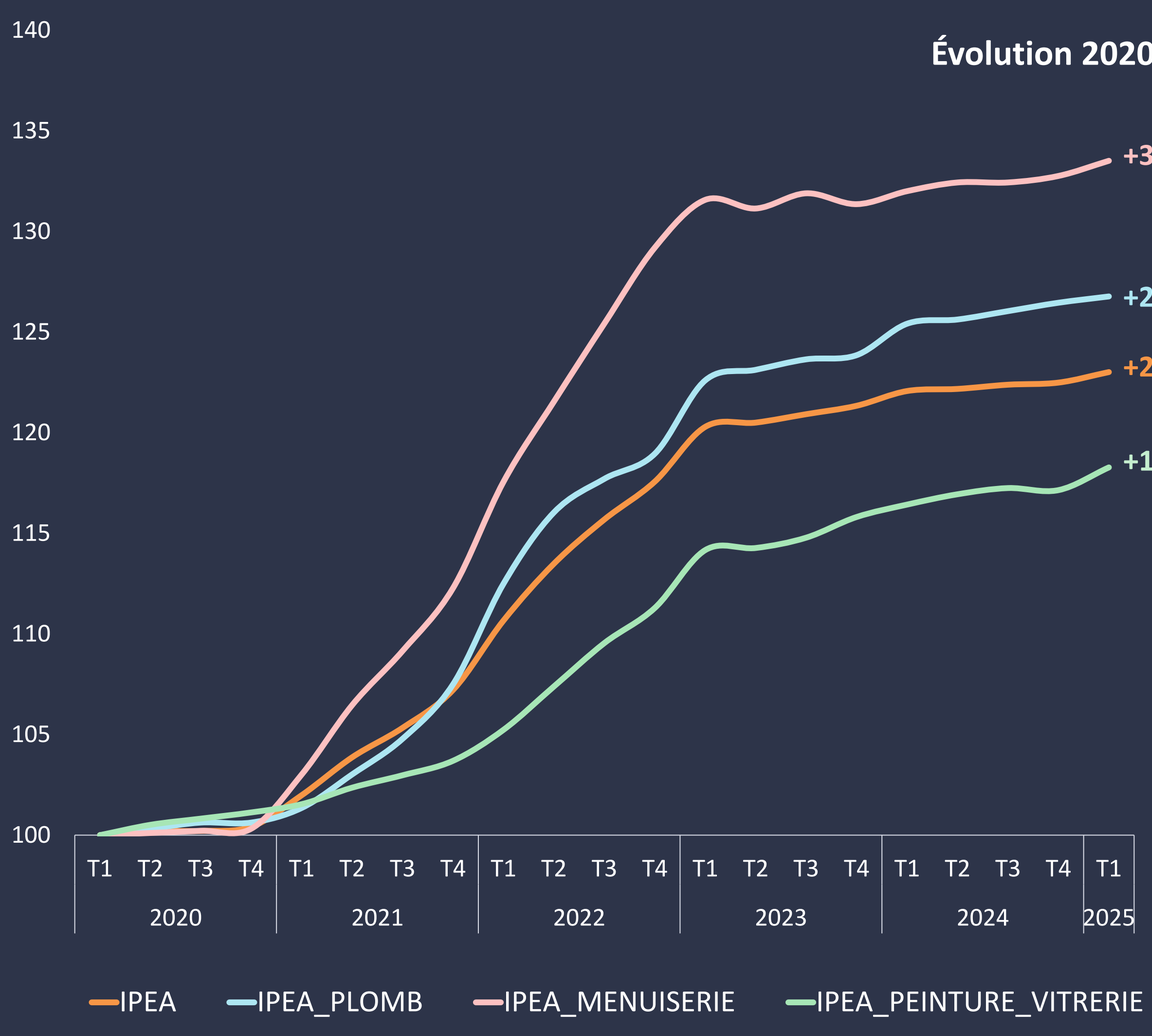
Connaissance du risque, à partir de données :
- Du recueil d'information
- A la maille commune / département
- **Géographiques au point bâtiment**
- **Caractéristiques du bâtiment**
- **Environnement du bâtiment**

Connaissance de la vulnérabilité

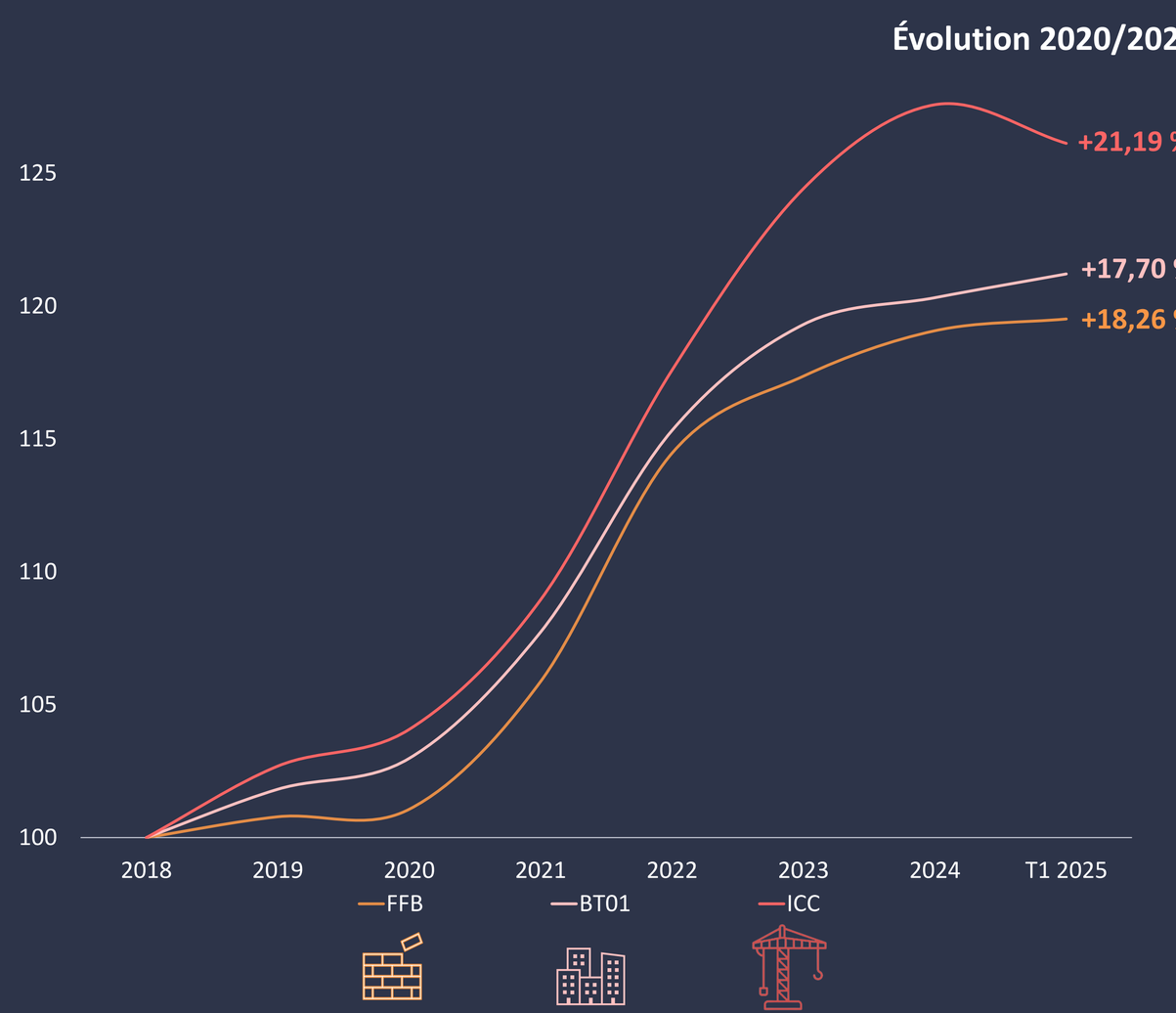
A exposition identique (hors données de vulnérabilité), la segmentation par résilience du bâtiment présente des variations de la charge d'une catastrophe naturelle type tempête de **+50 %** à **-25 %** par rapport au niveau moyen

CONTEXTE ÉCONOMIQUE

UN IPEA EN HAUSSE SUR TOUS LES SECTEURS (9)



CROISSANCE DE NOMBREUX INDICES DU BÂTIMENT (9)



ÉVOLUTION DU PARC IMMOBILIER ET CRISE DU LOGEMENT NEUF (10)

Le parc immobilier français – vieillissement :

- **Bâtiments anciens :**
  Environ **30 %** du parc construit **avant 1948** avec **56 %** des appartements datant de la **période 1946–1990**
- **Réseaux d'eau anciens :**
  50 % des réseaux posés **avant 1972**
- **Matériaux fatigués :**
  Matériaux sensibles aux variations hydriques (sécheresse, humidité)

Rénovation nécessaire mais encore insuffisante

1,2 % en volume (T1 2025 vs T1 2024)

-0,6 % en Rénovation énergétique

Crise du logement neuf – reprise timide après 2 ans de blocage :

Janvier-avril 2025

+11,9 % d'autorisations de construire

+7,7 % de mises en chantier

Poids du neuf
43 %
1er semestre 2025

Mi-septembre 2025

Réouverture Totale de MaPrimeRénov'

Sanctuarisation des 2,3 milliards d'euros

Niveau toujours -30 % inférieur à l'avant crise

RE2020 : limiter surcoûts (+7,5 %)
REP PMCB : simplifier et reporter

Seulement 271 000 ouvertures/an

CONTACTEZ-NOUS

contact-france@addactis.com

Sources : (1) France Assureurs (FA) • **(2)** Météo France, www.meteofrance.fr : Bilan climatique du printemps 2025 • **(3)** L'Argus de l'assurance - Météo France - www.connaissancedesenergies.org • **(4)** L'Argus de l'assurance - CCR, www.ccr.fr • **(5)** Meteociel.fr - Météo France - CCR • **(6)** France Assureurs (FA) - Météo France - CCR - MRN • **(7)** France Assureurs (FA) : « Pour une France assurable » • **(8)** Livre Blanc Addactis • **(9)** Institut National de la Statistique et des Études Économiques (INSEE) • **(10)** Fédération Française du Bâtiment (FFB)

ADDACTIS France - 46 bis chemin du Vieux Moulin 69160 TASSIN - Tél. +33 (0)4 72 18 58 58
SAS au capital de 106 665 Euros

addactis® est la marque, propriété d'ADDACTIS Group SA.
©2025 ADDACTIS France - Tous droits réservés. Toute reproduction même partielle est interdite sauf autorisation d'ADDACTIS Group SA.

Aucune information contenue dans ce document ne saurait être interprétée comme ayant une quelconque valeur contractuelle pour ADDACTIS. Malgré tout le soin apporté par ADDACTIS, des erreurs ou omissions peuvent apparaître. En aucun cas, ADDACTIS ne peut en être tenu responsable.